

Số: 66/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐST-DS ngày 16/4/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 24/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: ông Trần Bảo Quang, bà Võ Thị Kim; địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 10, tờ bản đồ số 05, diện tích 203,3 m², địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m², đất trồng cây hàng năm khác 3,3 m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3,3 m². Đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số CB.061127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 03589 ngày 11/12/2015 cho ông Trần Bảo Quang, bà Võ Thị Kim.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường đi;
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 22 và 33;
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 11;
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 08.
- Tài sản gắn liền trên đất:

Móng đá có diện tích xây dựng 55,5 m². Trên phần móng đá có vách tường xây bằng gạch có diện tích 38,75 m², chiều cao khoảng 3m. Phần móng đá và tường xây gạch chưa hoàn thiện (chưa trát xi măng), xây dựng đã lâu hiện nay đã xuống cấp, không còn giá trị sử dụng.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 25/3/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh